

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Красноармейская, дом 15 от «10» августа 2016 года.

С "08" июля 2016 года по "31" июля 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений - 144.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **10 566,0** кв. метров, в том числе **8 664,3** кв. метров жилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **53,24** (пятьдесят три целых двадцать четыре сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Васильченко И.И. собственник помещения (кв. 44)
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» в лице генерального директора: Монахова В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Договор управления.
2. План работ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с ООО "ВЕСТА-Уют».
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru
5. Об утверждении плана работ в период с 01.08.2016 г. по 01.08.2017 г. и стоимости работ согласно плану.
6. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
7. Об определении даты вступления договора управления в действие.
8. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить агентский договор с ОАО «Раменская теплосеть» на выставление платежных документов согласно решению общего собрания собственников от «01» июля 2015 г. о прямых договорах с ОАО «Раменская теплосеть».
9. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и «ОАО «Раменский водоканал»», ПАО «Мосэнергосбыт».
10. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

ЗА	77,48 голосов
ПРОТИВ	4,31 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,21 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

Избрать:

Избрать Председателя общего собрания – Васильченко И.И. кв. № 44

Секретаря общего собрания - Петрову Л.В., ООО «ВЕСТА-Прогресс»

Счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии: Васильченко И.И. кв. № 44

Члена счетной комиссии: Петрову Л.В., ООО «ВЕСТА-Прогресс».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договора управления с ООО «ВЕСТА-Уют» ИНН 5040126552».

ЗА	70,04 голосов
ПРОТИВ	5,86 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,10 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение: **Расторгнуть договор управления с ООО «ВЕСТА-Уют» с 01.08.2016г.**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения».

ЗА	68,06 голосов
ПРОТИВ	8,55 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,39 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 38,54 руб. кв./м».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договор управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>».

ЗА	64,93 голосов
ПРОТИВ	4,28 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,80 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении плана работ в период с 01.08.2016 г. по 01.08.2017 г. и стоимости работ согласно плану».

ЗА	62,12 голосов
ПРОТИВ	5,04 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32,84 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.08.2016 г. по 01.08.2017 г., и стоимости работ согласно плану, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>.**»

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении срока, на который будет заключаться договор управления».

ЗА	72,77 голосов
ПРОТИВ	5,84 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,39 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заключить договор управления сроком на 1 год.**»

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты вступления договора управления в действие».

ЗА	71,93 голосов
ПРОТИВ	5,84 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,23 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить дату вступления договора управления в действие с 01.08.2016 года.**»

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить агентский договор с ОАО «Раменская теплосеть» на выставление платежных документов согласно решению общего собрания собственников от «01» июля 2015г. о прямых договорах с ОАО «Раменская теплосеть».

ЗА	71,22 голосов
ПРОТИВ	4,26 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,52 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить агентский договор с ОАО «Раменская теплосеть» на выставление платежных документов согласно решению общего собрания собственников от «01» июля 2015г. о прямых договорах с ОАО «Раменская теплосеть» (договора заключенные ранее с ОАО «Раменская теплосеть» на основании собрания собственников от 01.08.2015г. считаются действительными).**»

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт»».

ЗА	74,17 голосов
ПРОТИВ	4,26 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,58 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».**


10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	77,61 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	2,75 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,65 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Инициаторы собрания:

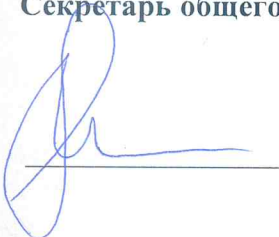

Васильченко И.И. собственник помещения (кв. 44)


Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»

Председатель общего собрания:


Васильченко И.И. собственник помещения (кв. 44)


Секретарь общего собрания:


Петрова Л.В., сотрудник ООО «ВЕСТА-Прогресс»

Председатель счетной комиссии:


Васильченко И.И. собственник помещения (кв. 44)

Член счетной комиссии:


Петрова Л.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Прогресс».